



## **Technische Dienstleistungen**

### **Projektmanagement**

Am Anfang jedes Projektes steht eine Idee. IRW Kuëss Consulting bietet Ihnen die Synergie aus strategischer und technischer Kompetenz für den Erfolg Ihres Projektes. Wir unterstützen und begleiten Sie auf dem Weg von der Idee bis zur Fertigstellung des Projektes durch technische und kaufmännische Dienstleistungen in den Bereichen:

- Projektstudien
- Projektabwicklung
- Projektcontrolling
- Energieberatung

#### **Projektstudien**

Marktforschung und Produktpositionierung, technische Realisierbarkeit

Erstellung des Business Plans mit rechtlichen Grundlagen, Investitionsbedarf, Amortisations- und Rentabilitätsberechnung

Finanzierungskonzept, österreichische und europäische Förderungen, Partnersuche

Kompetenz im Kontakt mit universitären und außeruniversitären Forschungsressourcen

#### **Projektabwicklung**

Planung und Ausschreibung für die Gewerke im Bereich der Haustechnik (Elektrotechnik, HLK-Technik, Mess- und Regeltechnik, Gebäudeautomatisierung, Netzwerktechnik)

Einholung und Auswertung von Angeboten in den angeführten Bereichen

Vorbereitung und Kontrolle von Verträgen zur Auftragsvergabe

#### **Projektcontrolling**

Terminplanung und Terminkontrolle, Koordination der ausführenden Firmen

begleitende Leistungsüberwachung, technische Kontrolle und Bauaufsicht in den angeführten Bereichen

Qualitätssicherung, Beweissicherung und Dokumentation eventueller Mängel

Kontrolle der Projektdokumentation

Abnahme

#### **Energieberatung**

Energiemanagement - Erstellung eines ganzheitlichen Energiekonzeptes

Beratung und Unterstützung bei Vertragsverhandlungen mit den Energielieferanten

## **Technische Dienstleistungen**

### **Technisches Facility Management**

Auf der Basis von langjähriger Erfahrung im technischen und kaufmännischen Projektmanagement bietet IRW Kuëss Consulting kompetente Unterstützung für den Betrieb von Anlagen. Unsere Kompetenzbereiche sind:

- Organisation und Verantwortung
- Betriebsführungskonzept
- Instandhaltungskonzept
- Energiemanagement

#### **Organisation und Verantwortung**

Definition des Verantwortungsbereichs und der Haftung des Anlagenverantwortlichen auf Basis der gesetzlichen Grundlagen und der betrieblichen Erfordernisse

Organisationskonzept, Terminplan und Ablaufplan zur Durchführung der vorgeschriebenen Überprüfungen aller haustechnischen Anlagen und Systeme

Unterstützung im Vertrags- und Versicherungsrecht

Vorgaben zur Auswahl und technischen Schulung der Mitarbeiter

#### **Betriebsführungskonzept**

Sicherstellen der einwandfreien Funktion, Verfügbarkeit und Betriebssicherheit aller technischen Anlagen und Systeme

#### **Instandhaltungskonzept**

Erstellung des Instandhaltungskonzeptes, laufende Überprüfung auf Zweckmäßigkeit

Planung, Überwachung, Koordination und Durchführung von Maßnahmen zur Instandhaltung an Gebäuden sowie technischen Anlagen und Systemen

#### **Energiemanagement**

Überprüfung von bestehenden Verträgen und Vereinbarungen zur Bereitstellung elektrischer Energie unter Berücksichtigung von Leistungsspitzen sowie des tatsächlichen Bezuges von Wirk- und Blindenergie; Unterstützung bei Vertragsverhandlungen mit den Lieferanten

Energiekostenanalyse und Rechnungsprüfung der Energieverrechnung

Erstellung von Einsparungskonzepten auf Basis der Kostenanalyse und begleitende Kontrolle bei der Umsetzung



## **Technische Dienstleistungen**

### **Gutachten und Überprüfungen**

Aus der Haftung des Anlagenverantwortlichen für die den Vorschriften entsprechende Ausführung von elektrotechnischen Anlagen ergibt sich immer wieder der Wunsch nach zusätzlicher fachlich kompetenter externer Unterstützung. Bei IRW Kuëss Consulting stehen Ihnen erfahrene Experten und allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für folgende Aufgaben zur Verfügung:

- Prüfung von Projektunterlagen
- Leistungsüberwachung
- Abnahme
- Rechnungsprüfung

#### **Prüfung von Projektunterlagen**

Prüfung und Beurteilung von Projektunterlagen, Einreichplänen, Bestandsplänen und Revisionsunterlagen

#### **Leistungsüberwachung**

Laufende Kontrolle der tatsächlich ausgeführten Leistungen auf Basis des beauftragten Leistungsumfangs während der Errichtung; Mängelauflistung bei eventuellen Abweichungen

#### **Abnahme**

Fachtechnische Abnahme der Leistungen nach Fertigstellung; Mängelauflistung bei eventuellen Abweichungen  
Teilnahme an der behördlichen Abnahme

#### **Rechnungsprüfung**

Vergleich und Bewertung von Angeboten  
Überprüfung der Vertragsbedingungen und Vorbereitung der Auftragsvergabe  
technische und kaufmännische Rechnungsprüfung für die Zahlungsfreigabe